



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 89 PŽ-2827/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Josipa Turkalja, suca izvijestitelja i Draženke Deladio, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA LONATI d.o.o. u stečaju, OIB 52264356000, Đakovo, B. Adžije 58, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska 308, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-187/2019-130 od 20. travnja 2021., u sjednici vijeća održanoj 2. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika Slavonija metali d.o.o. Osijek, preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-187/2019-130 od 20. travnja 2021. u točkama III., IV. i u dijelu točke V. izreke kojom je naloženo kupcu plaćanje kupovnine u iznosu od 920.492,89 kn i rješava:

Nalaže se kupcu Depromo d.o.o. Široko Polje, OIB 21806773624, platiti iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 1.340.000,00 kn (milijuntristočetdesetisuća kuna), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-187-2019.

II. Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika Slavonija metali d.o.o. Osijek i ukida rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-187/19-130 od 20. travnja 2021. u dijelu točke V. izreke kojim je naloženo plaćanje troškova unovčenja u iznosu od 40.711,86 kn.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja odlučeno je:

„I. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja o dosudi TS Osijek 6 St-187/2019-114 od 9. prosinca 2020 (pravomoćno 23. prosinca 2020) kupcu Ivan Tokić iz Širokog Polja, Đakovačka 16 – C, OIB: 72917495156 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanu u zk. odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2, poslovna zgrada br. 2, (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne ovršine 1450 m² za iznos kupoprodajne cijene od 1.350.000,00 kn.

II. Nekretnina označe u toč I. ovog rješenja dosuđuje se slijedećem ponuditelju Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovečka 70A, OIB: 21806773624 za iznos kupoprodajne cijene od 1.340.000,00 kn koji je redom prema veličini cijene ponuđene na ročištu za javnu dražbu održanoj 24. studenog 2020. ponudio nižu cijenu.

III. Nalaže se kupcu Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovačka 70A, OIB: 21806773624, plaćanje iznosa od 920.492,89 kn koji iznos čini iznos tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika društva Slavonija Metali d.o.o. OIB: 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-187-2019.

IV. Preostali iznos kupovnine od 419.507,11 kn kupac Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovečka 70A, OIB 21806773624, nije u obvezi platiti jer se navedeni dio kupovnine prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika.

V. Kupac Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovečka 70A, OIB 21806773624, osim kupovnine u iznosu od 920.49289 kn dužan je sukladno čl. 248. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) namiriti troškove unovčenja u iznos od 40.711,86 kn (čl. 254 SZ) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-187-2019.

VI. Kupac dužan je platiti sve poreze na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovoga rješenja na ime kupca.

VIII. Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznose iz točke III. i V. ovog Rješenja.

IX. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja ni nakon što kupac položi iznose iz točke III. i V. ovog Rješenja, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini na ime kupca, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.

X. Nakon što kupac položi iznose iz točke III. i V. izreke ovog Rješenja u zadanom roku iz točke III. i V. izreke ovog Rješenja sud će rješenjem prodaju oglasiti

nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XII. Nekretnina će se dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu ako kupac iz točke II. izreke ovog Rješenja koji je ponudio veću cijenu ne položi iznose u određenom im roku iz točke III. i V. izreke ovoga Rješenja.“

Protiv dijela ovog rješenja pod točkama III., IV. i V. izreke žali se razlučni vjerovnik zbog svih žalbenih razloga iz članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92 i 112/99; dalje: SZ), te predlaže pobijano rješenje preinačiti i naložiti kupcu isplatu cjelokupnog iznosa kupovnine.

Nije prijeporno da je prvi razlučni vjerovnik žalitelj Slavonija metali d.o.o. Osijek, a da je kupac nekretnine drugi razlučni vjerovnik Depromo d.o.o. Široko Polje.

Osnovano žalitelj ističe da nije bilo uvjeta da se kupca oslobodi od polaganja kupovnine, jer na temelju odredbe članka 107. stavka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ) kupovnine, odnosno dijela kupovnine može se osloboditi samo ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik.

Budući da kupac nije jedini vjerovnik, nije bilo uvjeta da ga se oslobodi plaćanja dijela kupovnine.

Osim toga, na temelju odredbe članka 164.a stavka 12. SZ-a propisano je da će se prvo iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi do tada provedenog ovršnog postupka.

Nakon toga će na temelju odredbe članka 164.a stavka 2. SZ-a stečajni sudac izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Dakle, sud prvog stupnja je neosnovano odlučivao i o troškovima unovčenja i o namirenju, iako o tome može odlučivati tek nakon što bude uplaćena kupovna.

Budući da nije bilo uvjeta da se kupca, kao drugog razlučnog vjerovnika, oslobodi od polaganja dijela kupovnine, da u rješenju o dosudi nije bilo uvjeta za prebijanja tražbine kupca s dijelom kupovnine, valjalo je preinačiti pobijani dio rješenja i naložiti kupcu plaćanje punog iznosa kupovnine pa je na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 6. SZ-a valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja.

S obzirom da je sud prvog stupnja odlučivao o troškovima unovčenja, a za što još nije bilo uvjeta valjalo je na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s

odredbom članka 6. SZ-a ukinuti taj dio rješenja bez potrebe vraćanja na ponovan postupak.

Zagreb, 2. kolovoza 2021.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **eb2fb-f8f24**

Kontrolni broj: **028db-dc237-05f34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.